

・更新への配慮に関すること	級 (共用配管)	3	清掃、点検及び補修ができる開口が住戸外に設けられている等、維持管理を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている	
		2	配管をコンクリートに埋め込まない等、維持管理を行うための基本的な措置が講じられている	
		1	その他	
	□該当なし		1	その他
	4-3更新対策 (共用排水管)		共用排水管の更新を容易とするため必要な対策	
	□該当なし	更新対策 等級 (共用 排水 管)	共用排水管の更新を容易とするため必要な更新の程度	
3			配管が共用部分に配置されており、かつ、更新を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている	
2			配管が共用部分に設置されている等、更新を行うための基本的な措置が講じられている	
共用排水立管の位置		共用排水立管が設置されている位置		
□共用廊下に面する共用部分		□外壁面、吹き抜け等の住戸外周部		
□バルコニー		□住戸専用部 □その他		

— 必須項目 (各住戸) —

項目		結果		
2.火災時の安全に関すること	2-1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時)	評価対象住戸において発生した火災の早期の覚知のしやすさ		
		4	評価対象住戸において発生した火災のうち、すべての台所及び居室で発生した火災を早期に感知し、住戸全域にわたり警報を発するための装置が設置されている	
		3	評価対象住戸において発生した火災のうち、すべての台所及び居室で発生した火災を早期に感知し、当該室付近に警報を発するための装置が設置されている	
		2	評価対象住戸において発生した火災のうち、台所及び1以上の居室で発生した火災を感知し、当該室付近に警報を発するための装置が設置されている	
		1	その他	
	2-2 感知警報装置設置等級 (他住戸等火災時)	評価対象住戸の同一階又は直下の階にある他住戸等において発生した火災の早期の覚知のしやすさ		
		4	他住戸等において発生した火災について、当該他住戸等に火災を自動で感知するための装置が設置され、かつ、評価対象住戸に自動で警報を発するための装置が設置されている	
		3	他住戸等において発生した火災について、当該他住戸等に火災を自動で感知するための装置が設置され、かつ、評価対象住戸に手動で警報を発するための装置が設置されている	
		2	他住戸等において発生した火災について、評価対象住戸に手動で警報を発するための装置が設置されている	
		1	その他	
	2-3 避難安全対策 (他住戸等火災時・共用廊下)	評価対象住戸の同一階又は直下の階にある他住戸等における火災発生時の避難を容易とするために共用廊下に講じられた対策		
		排煙形式	共用廊下の排煙の形式	
			□開放型廊下 □自然排煙 □機械排煙 (一般) □機械排煙 (加圧式) □その他	
		平面形状	避難に有効な共用廊下の平面形状	
□通常の歩行経路による二以上の方向への避難が可能 □直通階段との間に他住戸等がない □その他 (結果が「その他」の場合のみ、以下の「耐火等級(避難経路の隔壁の開口部)」の結果を表示する。)				
耐火等級 (避難経路の隔壁の開口部)		避難経路の隔壁の開口部に係る火災による火災を遮る時間の長さ		
		3	火災を遮る時間が60分相当以上	
	2	火災を遮る時間が20分相当以上		
□該当なし		1	その他	
2-4 脱出対策 (火災時)	通常の歩行経路が使用できない場合の緊急的な脱出のための対策			
	□直通階段に直接通ずるバルコニー □隣戸に通ずるバルコニー			
	□避難器具 [] □その他 []			
2-7 耐火等級 (界壁及び界床)	住戸間の界壁及び界床に係る火災による火熱を遮る時間の長さ			
	4	火熱を遮る時間が60分相当以上		
	3	火熱を遮る時間が45分相当以上		
	2	火熱を遮る時間が20分相当以上		
	1	その他		
□該当なし		1	その他	
4.維持管理・更新への配慮に関すること	4-1 維持管理対策等級 (専用配管)	専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃、点検及び補修)を容易とするため必要な対策の程度		
		3	掃除口及び点検口が設けられている等、維持管理を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている	

ること	□該当なし	2	配管をコンクリートに埋め込まない等、維持管理を行うための基本的な措置が講じられている
		1	その他
4-4更新対策 (住戸専用部)	□該当なし	住戸専用部の間取りの変更を容易とするため必要な対策	
		躯体天井高	住戸専用部の構造躯体等の床版等に挟まれた空間の高さ
			躯体天井高：[mm以上]
		異なる躯体天井高の最も低い部分の部位（異なる躯体天井高が存在する場合はその最も低い部分の内法高さを下に併せて表示）： □はり □傾斜屋根 □その他 □該当なし 異なる躯体天井高の最も低い部分の内法高さ：[mm以上]	
住戸専用部の構造躯体の壁又は柱の有無	住戸専用部の構造躯体の壁又は柱で間取りの変更の障害となりうるものの有無		
□該当なし	□あり（□壁 □柱） □なし		
5 温熱環境に関すること	5-1 省エネルギー対策等級	暖冷房に使用するエネルギーの削減のための断熱化等による対策の程度	
		地域区分 [I・II・III・IV・V・VI]	
		4	エネルギーの大きな削減のための対策(エネルギーの使用の合理化に関する法律の規定による建築主の判断の基準に相当する程度)が講じられている
		3	エネルギーの一定程度の削減のための対策が講じられている
		2	エネルギーの小さな削減のための対策が講じられている
		1	その他

項 目		結 果			
6.空気環境に関すること	6-1 ホルムアルデヒド対策（内装及び天井裏等）	居室の内装の仕上げ及び換気等の措置のない天井裏等の下地材等からのホルムアルデヒドの発散量を少なくする対策			
		<input type="checkbox"/> 製材等（丸太及び単層フローリングを含む）を使用する <input type="checkbox"/> 特定建材を使用する <input type="checkbox"/> その他の建材を使用する （結果が「特定建材を使用する」の場合のみ、以下の「ホルムアルデヒド発散等級」の結果を表示する。）			
		ホルムアルデヒド発散等級	居室の内装の仕上げ及び換気等の措置のない天井裏等の下地材等に使用される特定建材からのホルムアルデヒドの発散量の少なさ		
			内装	天井裏等	
	3		3	ホルムアルデヒドの発散量が極めて少ない （日本工業規格又は日本農林規格のF☆☆☆☆等級相当以上）	
	□該当なし（内装） □該当なし（天井裏等）	2	2	ホルムアルデヒドの発散量が少ない （日本工業規格又は日本農林規格のF☆☆☆等級相当以上）	
		1	-	その他	
	6-2 換気対策	室内空気中の汚染物質及び湿気を屋外に除去するため必要な換気対策			
		居室の換気対策	住宅の居室全体で必要な換気量が確保できる対策		
		<input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> その他 []			
局所換気対策		換気上重要な便所、浴室及び台所の換気のための対策			
□便所 該当なし □浴室 該当なし □台所 該当なし	便所： <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気のできる窓 <input type="checkbox"/> なし				
	浴室： <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気のできる窓 <input type="checkbox"/> なし				
	台所： <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気のできる窓 <input type="checkbox"/> なし				
7.光・視環境に関すること	7-1 単純開口率	居室の外壁又は屋根に設けられた開口部の面積の床面積に対する割合			
	単純開口率：[]%以上				
	7-2 方位別開口比	居室の外壁又は屋根に設けられた開口部の面積の各方位毎の比率			
9.高齢者等への配慮に関すること	9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）	住戸内における高齢者等への配慮のために必要な対策の程度			
		5	高齢者等が安全に移動することに特に配慮した措置が講じられており、介助用車いす使用者が基本的な生活行為を行うことを容易にすることに特に配慮した措置が講じられている		
		4	高齢者等が安全に移動することに配慮した措置が講じられており、介助用車いす使用者が基本的な生活行為を行うことを容易にすることに配慮した措置が講じられている		
		3	高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられており、介助用車いす使用者が基本的な生活行為を行うための基本的な措置が講じられている		
		2	高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられている		
		1	住戸内において、建築基準法に定める移動時の安全性を確保する措置が講じられている		
	9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）	共同住宅等の主に建物出入口から住戸の玄関までの間における高齢者等への配慮のために必要な対策の程度			
		5	高齢者等が安全に移動することに特に配慮した措置が講じられており、自走式車いす使用者と介助者が住戸の玄関まで容易に到達することに特に配慮した措置が講じられている		
		4	高齢者等が安全に移動することに配慮した措置が講じられており、自走式車いす使用者と介助者が住戸の玄関まで容易に到達することに配慮した措置が講じられている		
		3	高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられており、自走式車いす使用者と介助者が住戸の玄関まで到達するための基本的な措置が講じられている		
2		高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられている			
□該当なし	1	建築基準法に定める移動時の安全性を確保する措置が講じられている			

項目	評価対象開口部	結果
10.防犯に関すること	10-1 開口部の侵入対策 ① 建物出入口の存する階の住戸〔 階〕	a 住戸の出入口 <input type="checkbox"/> 左欄の区分に該当するすべての開口部が侵入対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> このうち、シャッター又は雨戸によるのみ対策が講じられている個所が含まれる <input type="checkbox"/> 上記以外

			<p>b 地面から開口部の下端まで高さが2m以下、又はバルコニー等から開口部の下端までの高さが2m以下であって、かつ、バルコニー等から当該開口部までの距離が0.9m以下であるもの（aに該当するものを除く）</p>	<p><input type="checkbox"/> 左欄の区分に該当するすべての開口部が侵入対策上有効な措置の講じられた開口部である</p> <p><input type="checkbox"/> このうち、シャッター又は雨戸によるのみ対策が講じられている箇所が含まれる</p> <p><input type="checkbox"/> 上記以外</p> <p><input type="checkbox"/> 該当する開口部なし</p>
			<p>c a及びbに掲げる以外のもの</p>	<p><input type="checkbox"/> 左欄の区分に該当するすべての開口部が侵入対策上有効な措置の講じられた開口部である</p> <p><input type="checkbox"/> このうち、シャッター又は雨戸によるのみ対策が講じられている箇所が含まれる</p> <p><input type="checkbox"/> 上記以外</p> <p><input type="checkbox"/> 該当する開口部なし</p>
		<p>② ①に掲げる以外の階の住戸 〔階〕</p>	<p>a 住戸の出入口</p>	<p><input type="checkbox"/> 左欄の区分に該当するすべての開口部が侵入対策上有効な措置の講じられた開口部である</p> <p><input type="checkbox"/> このうち、シャッター又は雨戸によるのみ対策が講じられている箇所が含まれる</p> <p><input type="checkbox"/> 上記以外</p>
			<p>b(i) 地面から開口部の下端までの高さが2m以下、又は、共用廊下若しくは共用階段から開口部の下端までの高さが2m以下であって、かつ、共用廊下若しくは共用階段から開口部までの水平距離が0.9m以下であるもの（aに該当するものを除く。）</p>	<p><input type="checkbox"/> 左欄の区分に該当するすべての開口部が侵入対策上有効な措置の講じられた開口部である</p> <p><input type="checkbox"/> このうち、シャッター又は雨戸によるのみ対策が講じられている箇所が含まれる</p> <p><input type="checkbox"/> 上記以外</p> <p><input type="checkbox"/> 該当する開口部なし</p>
			<p>b(ii) 地面から開口部の下端までの高さが2m以下、又は、バルコニー等から開口部の下端までの高さが2m以下であって、かつ、バルコニー等から開口部までの水平距離が0.9m以下であるもの（a又はb(i)に該当するものを除く。）</p>	<p><input type="checkbox"/> 左欄の区分に該当するすべての開口部が侵入対策上有効な措置の講じられた開口部である</p> <p><input type="checkbox"/> このうち、シャッター又は雨戸によるのみ対策が講じられている箇所が含まれる</p> <p><input type="checkbox"/> 上記以外</p> <p><input type="checkbox"/> 該当する開口部なし</p>
			<p>c a及びbに掲げるもの以外のもの</p>	<p><input type="checkbox"/> 左欄の区分に該当するすべての開口部が侵入対策上有効な措置の講じられた開口部である</p> <p><input type="checkbox"/> このうち、シャッター又は雨戸によるのみ対策が講じられている箇所が含まれる</p> <p><input type="checkbox"/> 上記以外</p> <p><input type="checkbox"/> 該当する開口部なし</p>

— 選択項目（各住戸） —

項 目		結 果				
8 音環境に関すること	8-1 重量床衝撃音対策	居室に係る上下階との界床の重量床衝撃音（重量のあるものの落下や足音の衝撃音）を遮断する対策				
	重量床衝撃音対策等級	居室に係る上下階との界床の重量床衝撃音（重量のあるものの落下や足音の衝撃音）を遮断するため必要な対策の程度				
		上階		下階		
		最高	最低	最高	最低	
		5	5	5	5	
		4	4	4	4	
		3	3	3	3	
	□該当なし(上階) □該当なし(下階)	2	2	2	2	
		1	1	1	1	
	相当スラブ厚（重量床衝撃音）	居室に係る上下階との界床の重量床衝撃音（重量のあるものの落下や足音の衝撃音）の遮断の程度をコンクリート単板スラブの厚さに換算した場合のその厚さ				
		上階	最高	□27cm以上 □20cm以上 □15cm以上 □11cm以上 □その他		
			最低	□27cm以上 □20cm以上 □15cm以上 □11cm以上 □その他		
		下階	最高	□27cm以上 □20cm以上 □15cm以上 □11cm以上 □その他		
			最低	□27cm以上 □20cm以上 □15cm以上 □11cm以上 □その他		
		□該当なし(上階) □該当なし(下階)				
8-2 軽量床衝撃音対策	居室に係る上下階との界床の軽量床衝撃音（軽量のものの落下の衝撃音）を遮断する対策					
軽量床衝撃音対策等級	居室に係る上下階との界床の軽量床衝撃音（軽量のものの落下の衝撃音）を遮断するため必要な対策の程度					
	上階		下階			
	最高	最低	最高	最低		
	5	5	5	5		
	4	4	4	4		
	3	3	3	3		
□該当なし(上階) □該当なし(下階)	2	2	2	2		
	1	1	1	1		
軽量床衝撃音レベル低減量（床仕上げ構造）	居室に係る上下階との界床の仕上げ構造に関する軽量床衝撃音（軽量のものの落下の衝撃音）の低減の程度					
	上階	最高	□30dB以上 □25dB以上 □20dB以上 □15dB以上 □その他			
		最低	□30dB以上 □25dB以上 □20dB以上 □15dB以上 □その他			
	下階	最高	□30dB以上 □25dB以上 □20dB以上 □15dB以上 □その他			
		最低	□30dB以上 □25dB以上 □20dB以上 □15dB以上 □その他			
	□該当なし(上階) □該当なし(下階)					
8-3 透過損失等級（界壁）	居室の界壁に係る構造に関する空気伝搬音の遮断の程度					
	4	特に優れた空気伝搬音の遮断性能（特定の条件下で日本工業規格の R_{f-55} 等級相当以上）が確保されている程度				
	3	優れた空気伝搬音の遮断性能（特定の条件下で日本工業規格の R_{f-50} 等級相当以上）が確保されている程度				
	2	基本的な空気伝搬音の遮断性能（特定の条件下で日本工業規格の R_{f-45} 等級相当以上）が確保されている程度				
	1	建築基準法に定める空気伝搬音の遮断の程度が確保されている程度				
□該当なし						
8-4 透過損失等級（外壁開口部）	居室の外壁に設けられた開口部に方位別に使用するサッシによる空気伝搬音の遮断の程度					
	北	東	南	西		
	3	3	3	3		
	2	2	2	2		
	1	1	1	1		
□北 該当なし □東 該当なし □南 該当なし □西 該当なし						

評価書交付番号 — — —